РОССЕТИ
СЕВЕРО-ЗАПАД

Филиал публичного акционерного
общества «Россети Северо-Запад»
в Республике Коми
Производственное отделение
«Южные электрические сети»

Российская Федерация,
167983, Республика Коми, г. Сыктывкар,
м. Дырнос, д. 106
+7 (8212) 20-58-59
ues-komi@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

28.07.2026	№ МР2/5-51/156-16-2/4229
На № 05-2498	от 23.07.2026
На № 05-2539	от 27.07.2026

О возможности технологического
присоединения объектов на
земельных участках
ЗУ 11:05:0804001:227
ЗУ 11:05:0401007:2230

Начальнику Управления
архитектуры, городского
строительства и
землепользования
администрации
МО ГО «Сыктывкар»
Е.В. Мартыновой

Электронная почта:

uaig@sykt.rkomi.ru
Gireva-SV@sykt.rkomi.ru

Управление архитектуры,
градостроительства и землепользования
администрации муниципального образования
городского округа "Сыктывкар"
167610, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22
29.07.26

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос о возможности подключения к электрическим сетям энергопринимающих устройств ЭПУ объектов:

– земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. 3-я линия, з/у 10, кад.номер 11:05:0804001:227 (далее – Объект №1);

– земельного участка с видом разрешенного использования – чтоянка транспортных средств, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Бульварная, з/у 13/2, кад.номер 11:05:0401007:2230 (далее – Объект №2), сообщаем следующее.

Последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с Правилами ТП, технологическое присоединение осуществляется путем заключения и исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор ТП), неотъемлемым приложением к которому являются технические условия, содержащие перечень мероприятий по технологическому присоединению. Договор ТП заключается сетевой организацией на основании заявки на технологическое присоединение.

Таким образом, в целях заключения Договора ТП и определения стоимости и окончательного перечня мероприятий по технологическому присоединению, заявителю необходимо оформить и направить в адрес ПАО «Россети Северо-Запад»

заявку на технологическое присоединение с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП.

По результатам предварительного анализа: техническая возможность технологического присоединения ЭПУ Объекта к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» имеется.

Мероприятия, необходимые для организации электроснабжения ЭПУ Объекта №1: Требуется строительство со стороны ПАО «Россети Северо-Запад» ответвления ЛЭП-0,4 кВ от опоры №7 ВЛ-0,4 кВ ф.3 от ТП №121, до границы участка заявителя (ориентировочно 16 метров);

Мероприятия, необходимые для организации электроснабжения ЭПУ Объекта №2: Требуется строительство со стороны ПАО «Россети Северо-Запад» ответвления ЛЭП-0,4 кВ от опоры №11/1 ВЛ-0,4 кВ ф. «Народная-Трактовая» от ТП №758, до границы участка заявителя (ориентировочно 20 метров)

Данные мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП мероприятия могут быть пересмотрены.

Особо обращаем внимание на наличие объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих ПАО «Россети Северо-Запад» у границ, запрашиваемого Вами земельного участка. Нахождение земельных участков, зданий и сооружений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства представляет собой прямую угрозу жизни и здоровью граждан Российской Федерации, а также их имуществу.

В границах земельного участка Объекта на публичной кадастровой карте отмечена охранная зонна линии электропередачи, которая проходит непосредственно по данному участку.

В целях обеспечения сохранности электрических сетей, создания нормальных условий их эксплуатации и предотвращения несчастных случаев в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) вдоль воздушных линий электропередачи установлена охранная зона – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при их не отклонённом положении на расстоянии 2 м – для ВЛ до 1 кВ, 10 м – для ВЛ 1-20 кВ, 20 м – для ВЛ 110 кВ, вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки ТП), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

В соответствии с разделом III Постановления в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению,

и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики.

В соответствии с разделом III Постановления в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений

Также сообщаем о возможности оказания услуги «Предоставление предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям», утвержденной приказом филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 28.11.2024 №553.

Стоимость услуги в соответствии с п.4.5.1. прейскуранта дополнительных (нетарифных) услуг, оказываемых филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми юридическим и физическим лицам, составит:

Наименование услуги	Ед.изм.	Стоимость, рублей с НДС
Предоставление предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми до 150 кВт	Объект	13 137,00

Для получения предварительных технических условий просим заполнить и направить в наш адрес соответствующую заявку на бланке установленной формы. Заявка будет рассмотрена и в Ваш адрес будет направлен Счет-договор для оплаты.

Данное письмо не может быть рассмотрено в качестве технических условий, необходимость получения которых предусмотрена подпунктом 3) пункта 6 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Заместитель директора
по развитию и реализации услуг К.В. Колос

Инженер отдела технологического присоединения и
взаимодействия с клиентами
Губин Илья Иванович
(8212) 39-05-21